

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	40		
1.2	Общая площадь дома	2 236,60		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	47 626,86	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	363 640,44	
2.1.2	услуги управления	руб.	161 035,20	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.4	электроснабжение	руб.	535 506,85	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	1 060 182,49	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	523 292,81	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	15,87	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	539 301,27	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	1 062 609,95	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламасы		7 910,00	
	Всего получено за 2025 год		1 070 519,95	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	45 199,40	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 161,58	41 109,68	42 271,26
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	18 000,00	18 000,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	9 141,00	9 141,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	18 786,60	18 786,60
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	4 000,00	62 400,00	66 400,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	35 100,00	35 100,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	2 716,10	4 358,29	5 074,39
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общин ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	131 321,50	131 321,50
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	132 106,38	132 106,38
	Итого по содержанию:	7 877,68	454 323,45	460 201,13
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	288,00	288,00
3.14	Прочистка канализационных засоров	0,00		
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	212,40	212,40
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	10 604,06	10 604,06
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	7 368,93	7 368,93
	Итого по текущему ремонту:	0,00	18 473,39	18 473,39
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН			0,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	39 353,43	535 506,85	574 860,28
	ВСЕГО :	47 234,11	1 008 303,69	1 053 534,80
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			20 911,33
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			1 070 519,95
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			1 053 534,80
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			37 896,48

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Аскандарян В.Р.

